Haus & Grund®
RHEINLANDWESTFALEN

NRW-Wohnkostenbericht 2025 – Erhebungsbogen

→ **Diese PDF-Datei können Sie direkt am Computer ausfüllen!**

Bitte senden Sie den ausgefüllten Erhebungsbogen bis spätestens 31.08.2025 entweder ...
... per Fax an: 0211 416317-89
... oder per E-Mail an: info@HausundGrund-Verband.de, Betreff: **„NRW-Wohnkostenbericht 2025“**

ACHTUNG! Wenn Sie ein Gebäude mit mehreren Wohneinheiten besitzen: Füllen Sie bitte für jede Wohneinheit einen gesonderten Erhebungsbogen aus! Ausnahme: Sollten die im Fragebogen genannten Daten für mehrere Wohneinheiten im Haus identisch sein, bitte hier angeben, für wie viele: _____

I. Allgemeine Angaben zum Objekt

Ort: _____ **Baujahr:** _____

☐ Ein-/Zweifamilienhaus
☐ vermietet
☐ selbstgenutzt

☐ Eigentumswohnung
☐ vermietet
☐ selbstgenutzt

☐ vermietete Wohnung in einem Mietshaus

Gesamtzahl der Wohnungen im Gebäude: _____

Handelt es sich um geförderten Wohnungsbau? ☐ ja ☐ nein ☐ vormals (Mietpreisbindung ausgelaufen)

II. Höhe der Nebenkosten der Wohneinheit (in Euro/Jahr)

	2023	2024
Wohnfläche in m²		
Anzahl der Zimmer inkl. K/D/B		
Anzahl der Bewohner		
zeitweise Leerstand (Zahl Monate)		
Monatl. Kaltmiete (€)		
Heizkosten		
Warmwasserversorgung		
Schornsteinfeger		
Wartung Heizgeräte		
Allgemeinstrom (bei Mehrfamilienhaus)		
Beleuchtung		
Grundsteuer		
Wasserversorgung		
Entwässerung		
Niederschlagswasser		
Straßenreinigung/Müll		
Sach- & Haftpflichtversicherung		
Gebäudereinigung/ Ungezieferbeseitigung		
Gartenpflege		
Hauswart		
Gemeinschaftsantenne/Kabel-TV		
Aufzug		
Sonstige Kosten		
CO2-Kosten des Mieters, die vom Vermieter zu zahlen waren		

Die letzte Neuvermietung erfolgte durch …
☐ Inserat/online ☐ Makler ☐ Mundpropaganda/Beziehungen

III. Angaben zur Ausstattung

☐ Aufzug ☐ Keller ☐ Garage
☐ Garten ☐ Balkon ☐ Terrasse
☐ KfZ-Stellplatz ☐ Fahrradabstellraum

☐ rollstuhlgerechte Wohnung vorhanden ☐ Stecker-PV/Balkonkraftwerk
☐ seniorengerechte Wohnung vorhanden ☐ Dach-PV

Art der Heizung:
☐ Zentralheizung ☐ Etagenheizung
☐ Nachtspeicheröfen ☐ Blockheizkraftwerk

Energieträger Heizung (Mehrfachnennung möglich):
☐ Kohle/Koks/Braunkohle ☐ Heizöl ☐ Erdgas
☐ Strom ☐ Fernwärme ☐ Holz
☐ Pellets/Hackschnitzel ☐ Wärmepumpe ☐ Biogas
☐ Solarthermie

Art der Warmwasserversorgung (Mehrfachnennung möglich):
☐ Zentralheizung ☐ Etagenheizung ☐ Solarthermie
☐ Fernwärme ☐ elektr. Durchlauferhitzer

Modernisierungsmaßnahmen:
Fenster erneuert (Jahr): _____
Fassade gedämmt (Jahr): _____
Heizung erneuert (Jahr): _____
Dach/Geschossdecke gedämmt (Jahr): _____
Bad erneuert (Jahr): _____
Investition in barrierefreien/-armen oder altersgerechten Umbau (Jahr): _____

ACHTUNG! Bitte den Erhebungsbogen erst einsenden, wenn die Zahlen für 2024 vorliegen.